



OSC

PKT

Pindaan 1 / 2024

SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN KERJA TANAH

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat *Person In Charge* (PIC)
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju
(Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	PSP
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	S_RASMI_BRG_A_*	√	2 - JK		
2	BORANG PERMOHONAN KERJA TANAH - Perakuan pelan kerja tanah (OSC PKT (A))	BORANG_KT	√	1 - JK		
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KELULUSAN_KM	X	X		
4	PELAN KERJA TANAH	PELAN_KT_*	√	4 - JK		
5	LAPORAN KESTABILAN CERUN / GEOTENIK	LAPORAN_CERUN	X	X		
6	LAPORAN HIDRAULIK	LAPORAN_HIDRAULIK	X	X		
7	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH - Borang fi permohonan pelan kerja tanah (OSC PKT (FI))	KIRAAAN_RESIT_FI	√	1 - JK		
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN - Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran (JPPH PSCT)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	√	1 - JK		
9	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*	√	1 - JK		
10	SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN LAM SEKITAR (EIA)	LAPORAN_EIA	√*	1 - JK *		
11	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH	PERAKUAN_AS_BUILT	X	X		
12	PELAN PEPARITAN SEMENTARA	JPS_PELAN_PARIT_*	X	X		
13	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	JPS_LAPORAN_ESCP	X	X		
14	BORANG ANNEX C	JPS_ANNEX_C_*	√	1 - JK *		
15	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION)	JMG_LAPORAN_TANAH	X	X		

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	PSP
16	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL	JMG_LAPORAN_PELETUPAN	X	X		
17	DOKUMEN ATJ3/2011	JKR_BORANG_ATJ	X	X		
18	LAPORAN KERJA LALULINTAS	LAPORAN_LALULINTAS	X	X		
19	LAPORAN CERUN	LAPORAN_CERUN	X	X		
20	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Salinan geran tanah - Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah (OSC/PKT Pindaan 1_2024)	LAIN_LAIN_GERAN_TANAH_* LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_*	√ √	1 - JK 1 - JK		
DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY						
1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.		1	1 - JK		
2	Salinan resit penerimaan bayaran online		1			

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC	
1.	Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
2.	Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
3.	Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama Pemohon :	Nama Pegawai :
No.Tel.Pemohon :	Tarikh :
No.Tel.Pejabat :	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh :	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	<p>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI PROJEK PERUMAHAN (RUMAH TERES / RUMAH BERKEMBAR DAN RUMAH SESEBUAH) / PEMBANGUNAN RUMAH KEDAI / PEJABAT / PASARAYA / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / BENGKEL (<i>WOKSHOP</i>) / PEMBANGUNAN INDUSTRI</p> <p>Nota :- Pemohon disyor mengemukakan permohonan secara serentak bagi permohonan projek perumahan.</p> <p style="text-align: center;">AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pejabat Tanah dan Daerah (PTD). ii. Jabatan Pengairan dan Salliran (JPS). iii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iv. Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (jika berkaitan). v. Bahagian Perancangan Bandar, MPD. vi. Jabatan Kejuruteraan, MPD. 	<ul style="list-style-type: none"> i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat perakuan (PKT2). iii. 4 set pelan kerja tanah saiz A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 2 salinan gambar tapak saiz A4. vii. 1 set laporan Geologikal dan Geoteknikal bagi cadangan pembinaan. (jika berkaitan) viii. 1 salinan laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan) ix. Bayaran Pelan kerja tanah.
2	<p>PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN (LEBIH DARIPADA 5 UNIT RUMAH DAN KE ATAS) / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN)</p> <p style="text-align: center;">AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pejabat Tanah dan Daerah (PTD). ii. Jabatan Pengairan dan Salliran (JPS). iii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iv. Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (jika berkaitan). v. Bahagian Perancangan Bandar, MPD. vi. Jabatan Kejuruteraan, MPD. 	<ul style="list-style-type: none"> A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2024 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2024 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2024 D. PELAN KERJA TANAH <ul style="list-style-type: none"> i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat perakuan (PKT2). iii. 4 set pelan kerja tanah saiz A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 2 salinan gambar tapak saiz A4. vii. 1 set laporan Geologikal dan Geoteknikal bagi cadangan pembinaan. (jika berkaitan) viii. 1 salinan laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan) ix. Bayaran Pelan kerja tanah. E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2024 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
3	PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH KEDAI / PEJABAT / BANGUNAN PERNIAGAAN (FREE STANDING BUILDING) / PASARAYA / INDUSTRI / STESYEN MINYAK / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2024 B. PELAN BANGUNAN Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2024 C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2024 D. PELAN KERJA TANAH <ol style="list-style-type: none"> i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat perakuan (PKT2). iii. 4 set pelan kerja tanah saiz A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 2 salinan gambar tapak saiz A4. vii. 1 set laporan Geologikal dan Geoteknikal bagi cadangan pembinaan. (jika berkaitan) viii. 1 salinan laporan EIA yang telah diluluskan oleh Jabatan Alam Sekitar bagi projek yang melebihi 20 hektar (jika berkaitan) ix. Bayaran Pelan kerja tanah. E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2024 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024
	<p style="text-align: center;">AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Pejabat Tanah dan Daerah (PTD). ii. Jabatan Pengairan dan Salliran (JPS). iii. Jabatan Kerja Raya (JKR). iv. Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (jika berkaitan). v. Bahagian Perancangan Bandar, MPD. vi. Jabatan Kejuruteraan, MPD. 	

Catatan :-

Pemohon dikehendaki mengemukakan Pelan Kerja Tanah bersaiz A1 yang dilipat kepada saiz A4 (berwarna) yang mengandungi :-

- i. Ditandatangani oleh Jurutera Perunding.
- ii. Merangkumi pelan tapak (skala 1:1000) yang menunjukkan dengan jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah-tanah yang bersambungan bangunan sediaada.
- iii. Pelan dengan skala tidak kurang 1:500 secara menyeluruh menunjukkan :-
 - Aras platform untuk bangunan,
 - Aras siap jalan,
 - Aras perut parit dan lintasan,
 - Tutupan / lencongan mana-mana alur utama dan semulajadi,
 - Apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbusan termasuk menyatakan amaun yang terlibat,
 - Perlindungan bagi kerja-kerja tanah daripada hakisan termasuk semasa kerja tanah berterusan,
 - Cadangan bagi pengawalan habuk-habuk yang timbul disebabkan oleh kerja tanah,
 - Peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah berterusan.
- iv. Cara pengorekan, perataan, penimbusan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain akan dijalankan.
- v. Jadual bagi kerja tanah dan susulan dalam mana kerja tanah akan dijalankan secara berperingkat.
- vi. Amaun tanah yang hendak dikorek dan tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu.
- vii. Amaun tanah yang hendak ditimbus dan kedudukan dari mana tanah untuk penimbusan itu akan didapati dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu.
- viii. Langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersebelahan.