



OSC

PS
Pindaan 1 / 2024

SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN PERMIT SEMENTARA

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat *Person In Charge* (PIC)
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju
(Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	S_RASMI_*	√	1 – JKB 1 – OSC		
2	BORANG PERMIT SEMENTARA - Borang Permohonan Untuk Masuk Pelan (BORANG 'A')	BORANG_A_*	X	1 – JKB		
3	SALINAN KAD PENGENALAN	KAD_PENGENALAN_*	√*	1 – JKB *		
4	GERAN DAN SIJIL CARIAN RASMI/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ - Salinan Geran - Sijil Carian Rasmi Terkini (6 bulan terakhir)	GERAN_HAKMILIK_* CARIAN_RASMI_*	√ √	1 – JKB 1 – JKB		
5	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	DAFTAR_SYARIKAT	√*	1 – JKB		
6	RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA	KIRAAN_RESIT_FI	X	-		
7	RESIT BAYARAN DEPOSIT	RESIT_DEPOSIT	X	-		
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH	X	-		
9	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*	√	1 – JKB		
10	PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN/ ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING)	PAPAN_DENDENG_IKLAN_*	√*	1 – JKB*		
11	PAPAN TANDA PROJEK	PAPAN_TANDA_PROJEK_*	√*	1 – JKB*		

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
12	PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN	PELAN_PERMIT_SEMENTARA_*	√	5 – JKB *		
13	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN PERMIT SEMENTARA	PELAN_KUNCI_LOKASI_PS_	√	1 – JKB		
14	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH	X	-		
15	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN Rujukan Jabatan Kawalan Bangunan, MPD - Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran* - Borang Borang Cadangan Alamat Hartanah* - Borang Kiraan Pelan Bangunan - Surat Akuan Tuan Tanah* - Surat Akuan Perobohan* - Senarai Semak Permohonan Pelan Permit Sementara (OSC/PS/Pindaan_1_2024) Rujukan Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia - Surat Permohonan Rasmi ke BOMBA - Senarai Semak BOMBA - Pelan Kebombaanan	LAIN_LAIN_PSCT LAIN_LAIN_BCAH LAIN_LAIN_KIRAAN LAIN_LAIN_AKUAN_TT LAIN_LAIN_AKUAN_P LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK LAIN_LAIN_SURAT_BOMBA LAIN_LAIN_SEMAK_BOMBA LAIN_LAIN_PELAN_BOMBA	√ √ √ √* √* √* √* √* √*	1 – JKB 1 – JKB 1 – JKB 1 – JKB * 1 – JKB * 1 – JKB 1 – Bomba* 1 – Bomba* 3 – Bomba*		

DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY

1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.	1 – JKB		
2	Salinan resit penerimaan bayaran online	1		

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC

- Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
- Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
- Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.
- Bagi jenis permohonan permit sementara perlu menggunakan kategori permohonan permit sementara (permohonan baru).
- Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan :	Tandatangan :
Nama Pemohon :	Nama Pegawai :
No.Tel.Pemohon :	Tarikh :
No.Tel.Pejabat :	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh :	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : JENIS PERMOHONAN DAN KATEGORI PERMOHONAN ONLINE

BIL.	JENIS PERMOHONAN	KATEGORI PERMOHONAN
1	Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) bagi pembinaan yang melebihi 1,000 kaki persegi / 90 meter persegi. Catatan:- Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).	Permohonan Kebenaran Merancang (Permohonan Baru) Permohonan Permit Sementara (Permohonan Baru)
2	Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) yang melebihi 3000 kaki persegi / 279 meter persegi luas ruang lantai hendaklah mengemukakan Pelan Bangunan (Keperluan Bomba). Catatan:- Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).	Permohonan Kebenaran Merancang (Permohonan Baru) Permohonan Permit Sementara (Permohonan Baru)

JADUAL 2 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR.

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) bagi pembinaan yang melebihi 1,000 kaki persegi / 90 meter persegi. Catatan:- Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT). AGENSI / JABATAN TEKNIKAL Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK). ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan) iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD. iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.	A. KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD Sila rujuk senarai semak OSC/KMTT/Pindaan:1/2024 B. PELAN BANGUNAN (PERMIT SEMENTARA) i. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Unit OSC ii. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Jabatan Kawalan Bangunan iii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan). iv. 5 set pelan bangunan A1. v. 1 salinan geran tanah. vi. 1 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi. viii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4. ix. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda. x. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC) (jika berkaitan). xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM TT (jika berkaitan). xii. Bayaran Pelan Bangunan. xiii. 1 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran. xiv. 1 salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah. xv. 1 salinan Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran (JPPH PSCT) xvi. 1 salinan Borang Borang Cadangan Alamat Hartanah (JPPH BCAA) xvii. 1 salinan Borang Kiraan Pelan Bangunan (OSC/PB (FI) pindaan_2024). xviii. 1 salinan Surat Akuan Tuan Tanah (jika berkaitan). xix. 1 salinan Surat Akuan Perobohan. xx. 1 salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan.
1	Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) yang melebihi 3000 kaki persegi / 279 meter persegi luas ruang lantai hendaklah mengemukakan Pelan Bangunan (Keperluan Bomba). Catatan:- Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).	A. KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD Sila rujuk senarai semak OSC/KMTT/Pindaan:1/2024 B. PELAN BANGUNAN (PERMIT SEMENTARA) i. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Unit OSC. ii. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Jabatan Kawalan Bangunan iii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan). iv. 5 set pelan bangunan A1. v. 1 salinan geran tanah. vi. 1 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi. viii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4. ix. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda. x. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC) (jika berkaitan). xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM TT (jika berkaitan). xii. Bayaran Pelan Bangunan. xiii. 1 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran. xiv. 1 salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah. xv. 1 salinan Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran (JPPH PSCT) xvi. 1 salinan Borang Borang Cadangan Alamat Hartanah (JPPH BCAA) xvii. 1 salinan Borang Kiraan Pelan Bangunan (OSC/PB (FI) pindaan_2024). xviii. 1 salinan Surat Akuan Tuan Tanah (jika berkaitan). xix. 1 salinan Surat Akuan Perobohan. xx. 1 salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan.