



OSC	PL	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP
Pindaan 1 / 2024		

**1.0 PROFIL PERMOHONAN**

<b>1.1 Tajuk Permohonan:</b>	
<b>1.2 Keluasan Tapak Cadangan:</b>	
<b>1.3 Maklumat Person In Charge (PIC) (Nama/Alamat/No.Tel):</b>	<b>1.4 Nama Pemilik/Pemaju (Nama/Alamat/No.Tel):</b>

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	PSP
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	SURAT_RASMI	√	2 - JL		
2	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG	KELULUSAN_KM	X	X		
3	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP	LAPORAN_PELAN_LANDSKAP	X	X		
4	SALINAN RESIT BAYARAN - Fi memproses permohonan pelan landskap	KIRAAN_RESIT_FI	√	1 - JL		
5	PELAN PERINCIAN LANDSKAP	PELAN_PERINCIAN_*	√	4 - JL		
6	SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN	PELAN_SUSUNATUR_*	X	X		
7	SALINAN PELAN – PELAN LANTAI	PELAN_LANTAI_*	X	X		
8	PELAN TAMPAK / KERATAN	PELAN_TAMPAK_KERATAN_*	X	X		
9	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN	PELAN_JAJARAN_JALAN_*	X	X		
10	LUKISAN PERSPEKTIF	PERSPEKTIF	X	X		
11	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN – LAIN - Gambar pokok yang dicadangkan saiz A4 - Senarai Semak Permohonan Pelan Landskap (OSC/PL Pindaan 1_2024)	LAIN_LAIN_GAMBAR_POKOK_*	√	1 – JL		
		LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_*	√	1 - JL		

**DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY**

1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.	1 - JL		
2	Salinan resit penerimaan bayaran online.	1		

Bertanda ( \* ) Jika Berkaitan/ Perlu

**NOTA 1 : KEPERLUAN UNIT OSC**

1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan : .....	Tandatangan : .....
Nama Pemohon : .....	Nama Pegawai : .....
No.Tel.Pemohon : .....	Tarikh : .....
No.Tel.Pejabat : .....	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh : .....	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

**JADUAL 1 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR**

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	<p><b>PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI PROJEK PERUMAHAN (RUMAH TERES / RUMAH BERKEMBAR DAN RUMAH SESEBUAH) / PEMBANGUNAN RUMAH KEDAI / PEJABAT / PASARAYA / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / INDUSTRI / KEMUDAHAN INSTITUSI / HOTEL / RESORT / TAMAN REKREASI</b></p> <p><b>Nota :-</b> Pemohon disyor mengemukakan permohonan secara serentak bagi permohonan projek perumahan / perniagaan / pembangunan bercampur</p> <p style="text-align: center;"><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Landskap, MPD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</li> <li>ii. 4 set pelan landskap berwarna saiz A1.</li> <li>iii. 1 set pelan landskap berwarna saiz A3. (untuk salinan Unit OSC)</li> <li>iv. 2 gambar pokok yang dicadangkan saiz A4.</li> <li>v. 2 salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang.</li> <li>vi. 2 keping CD (pelan landskap format Autocad 2017 dan pdf).</li> <li>vii. 4 set pelan terperinci bagi lukisan pembinaan (<i>Detail Construction Plan</i>).</li> <li>viii. 4 set pelan terperinci bagi kawasan lapang.</li> <li>ix. 4 set lukisan sokongan / perspektif yang terperinci.</li> </ul>
2	<p><b>PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK PERUMAHAN (LEBIH DARIPADA 5 UNIT RUMAH DAN KE ATAS) / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Landskap, MPD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>A. KEBENARAN MERANCANG</b> Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2024</li> <li><b>B. PELAN BANGUNAN</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2024</li> <li><b>C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2024</li> <li><b>D. PELAN KERJA TANAH</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2024</li> <li><b>E. PELAN LANDSKAP</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</li> <li>ii. 4 set pelan landskap berwarna saiz A1.</li> <li>iii. 1 set pelan landskap berwarna saiz A3. (untuk salinan Unit OSC)</li> <li>iv. 2 gambar pokok yang dicadangkan saiz A4.</li> <li>v. 2 salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang.</li> <li>vi. 2 keping CD (pelan landskap format Autocad 2017 dan pdf).</li> <li>vii. 4 set pelan terperinci bagi lukisan pembinaan (<i>Detail Construction Plan</i>).</li> <li>viii. 4 set pelan terperinci bagi kawasan lapang.</li> <li>ix. 4 set lukisan sokongan / perspektif yang terperinci.</li> </ul> </li> <li><b>F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024</li> </ul>

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
3	<b>PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH KEDAI / PEJABAT / BANGUNAN PERNIAGAAN (<i>FREE STANDING BUILDING</i>) / PASARAYA / INDUSTRI / STESYEN MINYAK / PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN)</b>	<b>A. KEBENARAN MERANCANG</b> Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2024  <b>B. PELAN BANGUNAN</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PB/Pindaan:1/2024  <b>C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2024  <b>D. PELAN KERJA TANAH</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2024  <b>E. PELAN LANDSKAP</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi.</li> <li>ii. 4 set pelan landskap berwarna saiz A1.</li> <li>iii. 1 set pelan landskap berwarna saiz A3. (untuk salinan Unit OSC)</li> <li>iv. 2 gambar pokok yang dicadangkan saiz A4.</li> <li>v. 2 salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang.</li> <li>vi. 2 keping CD (pelan landskap format Autocad 2017 dan pdf).</li> <li>vii. 4 set pelan terperinci bagi lukisan pembinaan (<i>Detail Construction Plan</i>).</li> <li>viii. 4 set pelan terperinci bagi kawasan lapang.</li> <li>ix. 4 set lukisan sokongan / perspektif yang terperinci.</li> </ol> <b>F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN</b> Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024
	<b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>	
	Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Jabatan Landskap, MPD.	

**JADUAL 2 : LAMPIRAN A (TANAMAN YANG DISYORKAN)**

BIL.	TEMPAT / KAWASAN	NAMA TEMPATAN	NAMA BOTANI	*TH (M)	*OH (M)	*TD (MM)	JARAK (M)
1	Kawasan Kediaman / Kemudahan Awam / Pejabat	Golden Penda	<i>Xanthostemon Chrysanthus</i>	2.5	3.0	50	5-6
		Bunga Tanjung	<i>Mimusops Elengi</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Rose Of India	<i>Lagestromia Speciosa</i>	2.0	3.0	50	6-8
		Bucida Batik	<i>Bucida Molineti Ver.</i>	2.5	3.0	50	5-6
		Kiara Payung	<i>Fillicium Decipiens</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Tamalan Tree	<i>Dalbergia Oliveri</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Semambu	<i>Azadirachta Indica</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Kayu Manis	<i>Cinnamomum Iners</i>	2.5	3.0	50	7-8
2	Kawasan Lapang / Taman Rekreasi	Cengal Kampung	<i>Hopea Odorata</i>	2.0	3.0	50	7-8
		Bucida Biasa	<i>Bucida Molineti</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Tanjung	<i>Mimusops Elengi</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Hujan - Hujan	<i>Samanea Saman</i>	2.0	3.0	50	7-8
		Batai laut	<i>Peltophorum Pterocarpum</i>	2.0	3.0	50	7-8
		Tecoma	<i>Tabebuia Spectabilis</i>	2.0	3.0	50	7-8
3	Sepanjang Jalan Utama	Tecoma Kuning	<i>Tabebuia Argentea</i>	2.0	3.0	35	6-7
		Tecoma Pink	<i>Tabebuia Rosea</i>	2.0	3.0	40	7-8
		Batai Laut	<i>Peltophorum Pterocarpum</i>	2.0	3.5	45	7-8
		Penaga Laut	<i>Colophyllum Inopphyllum</i>	2.5	3.0	50	6-7
		Hujan – Hujan	<i>Samenia Saman</i>	2.0	3.5	50	6-8
		Bucida Batik	<i>Bucida Molineti Ver.</i>	2.5	3.5	45	7-8
		Jambu Kuning	<i>Xanthostemon Chrysanthus</i>	2.5	2.5	35	5-7
4	Tempat Letak kereta	Hujan - Hujan	<i>Samenia Saman</i>	2.0	3.5	45	7-8
		Tecoma Kuning	<i>Tabebuia Argentea</i>	2.0	3.5	50	7-8
		Bunga Tanjung	<i>Mimusops Elengi</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Rose Of India	<i>Lagestromia Speciosa</i>	2.0	3.0	50	6-8
		Kiara Payung	<i>Fillicium Decipiens</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Tamalan Tree	<i>Dalbergia Oliveri</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Semambu	<i>Azadirachta Indica</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Kayu Manis	<i>Cinnamomum Iners</i>	2.5	3.0	50	7-8
		Golden Penda	<i>Xanthostemon Chrysanthus</i>	2.5	3.0	50	7-8

**CATATAN :-**

CTH : Clear Trunk Height

TH : Trunk Height

OH : Overall Height

TD : Trunk Diameter