



OSC	KM TT	SENARAI SEMAK PERMOHONAN
	Pindaan 1 / 2024	KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD

**1.0 PROFIL PERMOHONAN**

1.1 Tajuk Permohonan:	
1.2 Keluasan Tapak Cadangan:	
1.3 Maklumat <i>Person In Charge</i> (PIC) (Nama/Alamat/No.Tel):	1.4 Nama Pemilik/Pemaju (Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
A	<b>SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>					
1.	<b>BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI</b> - Surat permohonan rasmi ke Jab. Perancang - Surat permohonan rasmi ke Unit OSC - Borang A KPPA 2012	S_RASMI_BRG_A_*	√	1-JPBD		
2.	<b>PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG</b> - Pelan susunatur/ Pelan tapak/ pelan lantai/ pelan perspektif bersaiz A1 (Rujuk GP Format Pelan Kebenaran Merancang MPD 2019)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM _*	√	3-JPBD		
3.	<b>PELAN KEMUDAHSAMPAIAN JALAN</b> Menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan/Negeri/PBT) hingga ke tapak cadangan	PELAN_KEMUDAHSAMPAIA N_KM_*	√*	1		
4.	<b>RESIT BAYARAN/ FI KEBENARAN MERANCANG</b>	KIRAAN_RESIT_FI_*	√	1-JPBD		
5.	<b>PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN</b> - Rujuk GP Format Pelan Kebenaran Merancang MPD 2019 <b>*Jika Berkaitan</b>	PELAN_UKUR_KONTUR_*	√*	1		
6.	<b>GERAN/ SURATAN HAKMILIK (GERAN)/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI</b> - Sijil carian rasmi terkini ( <b>6 bulan terakhir</b> ) - Geran/ surat hakmilik - Surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen - Dokumen Perjanjian sewaan atau pajakan	GERAN_HAKMILIK_*	√	1-JPBD		
7.	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> - Memorandum dan Artikel (M&A) - <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> - Surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen <b>*Jika Berkaitan</b>	DAFTAR_SYARIKAT_*	√*	1		

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
8.	<b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)</b> - Atau ringkasan LCP bagi permohonan yang berkaitan <b>*Jika Berkaitan</b>	CADANGAN_PEMAJUAN	√*	1		
9.	<b>DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN</b> - Borang Pengesahan Pengenaan Caj Pemajuan (Borang CP1) - Borang Senarai Semak Penilaian Bagi Tujuan Caj Pemajuan (Borang CP2)	PM_CAJ_PEMAJUAN	√	1-JPBD		
<b>B. PEJABAT TANAH (PTD/ PTG)</b>						
1.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b> - Resit Cukai Semasa	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.	√	1		
2.	<b>SURAT KUASA WAKIL</b> - <i>Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat</i>	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL	√*	1		
<b>C. DOKUMEN TAMBAHAN (LAIN-LAIN)</b>						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran</li> <li>ii. Gambar Tapak Semasa yang merangkumi rangkaian jalan dan kawasan sekitar beserta tarikh pada gambar tapak</li> <li>iii. Lokasi tapak yang ditunjukkan melalui 'Google Maps'dalam saiz A4</li> <li>iv. Pelan Akui</li> <li>v. Surat Lantikan Perunding Oleh Pemilik Tanah/ Pihak Berkepentingan</li> <li>vi. Salinan Kad Pengenalan Oleh Pemilik Tanah/ Pihak Berkepentingan</li> <li>vii. Borang Pengesahan Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia Atau Mengemuka Pelan Serta Dokumen Untuk Kebenaran Merancang (Borang PSP1)</li> <li>viii. Perakuan Kebenaran Laluan – <i>Jika Berkaitan</i></li> <li>ix. Salinan Borang F (CCC) atau CFO- <i>Jika Berkaitan</i></li> <li>x. Maklumat persetujuan daripada pemilik lot-lot berjiran (subsyeksyen 21(8)Akta 172)</li> <li>xi. Tertakluk kepada lain-lain jabatan jika berkaitan</li> <li>xii. Senarai Semak Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (OSC / KMTT Pindaan 1_2024)</li> </ul>	LAIN_SR_*	√	1-JPBD		

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.	Disemak oleh :-
Tandatangan : .....	Tandatangan : .....
Nama Pemohon : .....	Nama Pegawai : .....
No.Tel.Pemohon : .....	Tarikh : .....
No.Tel.Pejabat : .....	Penghantaran : KAUNTER / POS
Tarikh : .....	Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP