



TERENGGANU DARUL IMAN

TAMBAHAN PERUNDANGAN

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

Tr. P.U. 19/94

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH DUNGUN) 1994

Tarikh penyiaran :

13 Oktober 1994

Tarikh mula berkuatkuasa :

13 Oktober 1994

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

Mukadimah

BAHAGIAN I - PERMULAAN

Undang-undang kecil 1. Nama, mula berkuatkuasa dan pemakaian.

Undang-undang kecil 2. Tafsiran.

BAHAGIAN II – PENGEMUKAAN PELAN-PELAN

Undang-undang kecil 3. Pelan-pelan kerja tanah hendaklah dikemukakan dan diperakui.

Undang-undang kecil 4. Kewajipan-kewajipan jurutera

Undang-undang kecil 5. Pelan-pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan.

Undang-undang kecil 6. Laporan, pelan-pelan dan butir-butir hendaklah dikemukakan.

Undang-undang kecil 7. Pelan-pelan boleh dikemukakan secara berasingan.
Undang-undang kecil 8. Tata amalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi.

BAHAGIAN III – PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH ASAS

Undang-undang kecil 9. Kehendak mengenai cerucuk sasak keeping keluli.
Undang-undang kecil 10. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan

BAHAGIAN IV – PERUNTUKAN PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH AM

Undang-undang kecil 11. Pokok-pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan.
Undang-undang kecil 12. Bangunan-bangunan dan sebagainya yang sedia ada hendaklah diruntuhkan atau dialih.
Undang-undang kecil 13. Kerja tanah melebihi 3.5 meter.
Undang-undang kecil 14. Menjalankan kerja tanah secara berperingkat-peringkat.
Undang-undang kecil 15. Syarat-syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke. peringkat yang berikutnya.

BAHAGIAN V – PELBAGAI

Undang-undang kecil 16. Pelan-pelan. Spesifikasi lanjut dan sebagainya jika dikehendaki.
Undang-undang kecil 17. Fee.
Undang-undang kecil 18. Pemeriksaan pelan-pelan.
Undang-undang kecil 19. Kesalahan-kesalahan.
Undang-undang kecil 20. Pengecualian.

Mukadimah

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 70A (17) Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 [*Akta 133*], Majlis Daerah Dungun dengan ini membuat undang-undang kecil yang berikut.

BAHAGIAN I – PERMULAAN

1. Nama, pemakaian dan mula berkuatkuasa

(1) Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Dungun) 1994** dan hendaklah berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

(2) Undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kawasan Majlis Daerah Dungun sahaja.

2. Tafsiran

Dalam undang-undang kecil ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain:-

“Akta” ertinya Akta Jalan Parit dan Bangunan, 1974 [*Akta 133*];

“jurutera” ertinya seorang yang didaftarkan sebagai jurutera professional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [*Akta 138*];

“jurutera Majlis” ertinya seseorang jurutera seperti yang di bawah, yang diperlukan untuk menjalankan fungsi seorang jurutera sebagaimana yang ditentukan di bawah undang-undang kecil ini, iaitu:

- (a) jurutera yang diambil sebagai kakitangan tetap kepada majlis;
- (b) jurutera dari sebarang agensi kerajaan yang dilantik oleh Majlis; dan
- (c) jurutera yang diupah dengan fee oleh Majlis;

“kerja tanah” termasuklah apa-apa perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, menanam cerucuk, membina asas atau menebang pokok atas mana-

mana tanah atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah;

“kerja tanah asas” termasuk pembinaan asas, tingkat bawah tanah, binagilas, cerucuk, batu sendi dan peparit;

“kerja tanah kecil” ertinya mana-mana kerja tanah di mana Majlis melalui arahan, mengecualikan daripada peruntukan undang-undang kecil ini;

“majlis” ertinya Majlis Daerah Dungun.

BAHAGIAN II – PENGEMUKAAN PELAN-PELAN

3. Pelan-pelan kerja tanah hendaklah dikemukakan dan diperakui

(1) Pelan-pelan berhubung dengan kerja tanah yang dikehendaki dikemukakan di bawah Seksyen 70A Akta hendaklah dikemukakan dan ditandatangani oleh seorang jurutera dan hendaklah

(a) mengandungi suatu perakuan oleh jurutera menyatakan bahawa spesifikasi dan butir-butir yang terkandung di dalamnya adalah betul; dan

(b) diturunkan tandatangan pengesahan oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau oleh ejennya yang diberikuasa secara bertulis dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu atau ejen itu, mengikut mana yang berkenaan.

(2) Pelan-pelan dan spesifikasi-spesifikasi yang diluluskan oleh Majlis boleh dikemukakan semula untuk dipinda atau diubah tetapi dalam hal yang demikian itu kehendak-kehendak di bawah perenggan 1 (a) dan (b) hendaklah terpakai.

4. Kewajipan-kewajipan Jurutera

(1) Jurutera yang memperakui pelan-pelan dibawah undang-undang kecil 3 hendaklah bertanggungjawab atas perlaksanaan yang sempurna bagi kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga selesai kerja tanah itu melainkan jika -

(a) dengan persetujuan Majlis seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih; atau

(b) Majlis bersetuju jurutera itu menarik diri.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah perenggan (1) (b) kerja tanah itu tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik atau mengambil alih.

(3) Jurutera yang memperakui pelan-pelan itu hendaklah menjalankan penyeliaan-penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi, arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada amnya mengikut peruntukan-peruntukan undang-undang kecil ini.

(4) Jurutera yang memperakui pelan-pelan itu hendaklah memberitahu tarikh yang dicadangkan untuk pelaksanaan kerja tanah itu kepada Majlis satu minggu sebelum memulakan pelaksanaan.

(5) Jurutera yang memperakui pelan-pelan itu hendaklah dalam masa satu minggu selepas selesai kerja tanah itu memberitahu kepada Majlis secara bertulis bahawa kerja tanah itu telah selesai.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh di tafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada peruntukan – peruntukan Seksyen 71 Akta.

(7) Bagi maksud undang-undang kecil ini istilah “jurutera yang memperakui pelan-pelan itu” adalah termasuk jurutera yang dilantik untuk mengambil alih.

5. Pelan-pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan

(1) Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan atau seberapa banyak salinan sepertimana yang dikehendaki oleh Majlis.

(2) Satu set pelan-pelan hendaklah terdiri dari bahan linen atau jenis lain yang tahan lasak dan bersama-sama satu set lain akan disimpan oleh Majlis dan set yang ketiga akan dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan tersebut setelah diluluskan.

(3) Jika pelan-pelan tidak diluluskan, satu set pelan-pelan tersebut hendaklah dikembalikan kepada orang yang mengemukakan pelan-pelan tersebut.

6. Laporan pelan-pelan dan butir-butir hendaklah dikemukakan

(1) Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, laporan-laporan, pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi dan butir-butir yang berikut hendaklah dikemukakan-

- (a) laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan detail-detail mengenai langkah untuk mengawal hakisan dan pemendapan.
- (b) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 bagi 1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah-tanah yang bersambungan atau sebahagiannya.
- (c) pelan-pelan pada satu kontor 1.5 meter menunjukkan tanah di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersambungan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 500;
- (d) pelan-pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 500 menunjukkan:-
- (i) aras platform untuk bangunan atau bangunan-bangunan;
 - (ii) aras siap jalan;
 - (iii) aras perut parit dan lintasan;
 - (iv) tempat alir keluar saluran;
 - (v) tutupan atau lencongan bagi mana-mana alur uama dan alur air semulajadi atau pembaikan-pembaikan padanya;
 - (vi) apa-apa pengorekan, pematongan atau penimbusan yang melebihi 2.5 meter dalam atau tinggi;
 - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah itu berterusan.
 - (viii) cadangan bagi pengawalan habuk-habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah; dan
 - (ix) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah itu berterusan;
- (e) pelan-pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1 bagi 100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1 bagi 500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang di punggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
- (f) cara pengorekan, perataan, penimbusan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain yang akan dijalankan;
- (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah itu akan dijalankan secara berperingkat-peringkat;
- (h) (i) amaun tanah yang hendak dikorek dan tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan disertakan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;

(ii) amaun tanah yang hendak ditimbus dan kedudukan dari mana tanah untuk penimbusan itu akan didapati dan disertakankan dengan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;

(i) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersambungan;

(j) pelan-pelan yang detail mengikut skala tidak kurang daripada 1 bagi 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keeping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini.

(2) Jika relevan, kiraan-kiraan dan segala aras bumi dan kontor yang tersebut dalam undang-undang kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada paras data Jabatan Ukur Malaysia.

7. Pelan-pelan boleh dikemukakan secara berasingan

Pelan-pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 6 boleh, dengan kebenaran Majlis melalui jurutera Majlis, dikemukakan secara berasingan tetapi dalam suatu hal yang demikian itu perakuan yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah juga menyertai tiap-tiap satu set pelan dan spesifikasi yang kemudiannya:

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa kerja tanah boleh dimulakan sehigga semua pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil ini telah diluluskan.

8. Tata amalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi.

(1) Di mana jua berkenaan, pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi dan kiraan-kiraan yang dikemukakan di bawah undang-undang kecil ini hendaklah mematuhi tata amalan yang berikut -

(a) Penyiasatan tapak – Tata Amalan Piawai British 2001;

(b) Kerja Tanah - Tata Amalan Piawai British 2003;

(c) Asas Tapak - Tata Amalan Piawai British 2004;

(d) Tata Amalan Kerja Awam No. 2 di atas kerjabina penahan tanah yang dikeluarkan oleh Institut Jurutera Kerja Bina, United Kingdom; dan

(e) Asas dan binaglas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat – Tata Amalan Piawai British 101.

(2) Jika ada dikeluarkan suatu Tata Amalan Piawai Malaysia yang bersamaan selepas mula berkuatkuasa undang-undang kecil ini maka ia hendaklah menggantikan Tata Amalan Piawai British mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi:

Dengan syarat bahawa ia tidak menyentuh pelan-pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah Tata Amalan Piawai British atau kerja tanah yang dijalankan di bawahnya.

BAHAGIAN III – PERUNTUKAN-PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK

9. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli.

(1) (a) Sisi-sisi bagi segala kerja tanah asa yang melebihi 3.5 meter dalam hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli.

(b) Bagi kerja tanah asas lain yang tidak melebihi 3.5 meter dalam, lain-lain cara perlindungan bagi tebing-tebingnya hendaklah dibina.

(2) Kehendak-kehendak di bawah perenggan (1) (a) dan (b) boleh dilonggarkan, diubah atau dikecualikan oleh Majlis jika berpuas hati dari spesifikasi-spesifikasi, rekabentuk-rekabentuk dan kiraan-kiraan yang dikemukakan kepadanya bahawa suatu cara perlindungan lain adalah sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta yang bersambungan atau bahawa lain-lain cara perlindungan itu adalah tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.

10. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan.

Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan dan jurutera yang mengesahkan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 3 hendaklah mengemukakan laporan-laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan melibatkan mana-mana harta lain di sekelilingnya.

BAHAGIAN IV – PERUNTUKAN-PERUNTUKAN BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH AM

11. Pokok-pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak diusahakan.

Jika ada pokok-pokok di atas tapak kerja, pokok-pokok itu tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan.

12. Bangunan-bangunan dan sebagainya yang sedia ada hendaklah diruntuh atau dialih.

Dimana terdapat bangunan-bangunan atau struktur-struktur di tapak kerja tanah, ianya hendaklah diruntuhkan atau dialih sebelum tapak kerja tanah itu sedia untuk diusaha, melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

13. Kerja tanah melebihi 3.5 meter

(1) Segala kerja tanah yang melebihi 3.5 meter tinggi atau dalam hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

(2) Bagi kerja tanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis, maka hendaklah diadakan struktur-struktur penahan dan penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan.

14. Menjalankan kerja tanah secara berperingkat-peringkat

Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan dibawah undang-undang kecil 6 (g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis di bawah undang-undang kecil 16 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan pelan-pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin menyebabkan kacauganggu atau kerosakan kepada harta-harta di sekelilingnya.

15. Syarat-syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya

Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya menghendaki –

- (a) disalir dan dilencongkan alur utama dan alur air semulajadi termasuk mengadakan permatang dan pembentung yang cukup;
- (b) bahawa penahan-penahan enap dan lain-lain kemudahan pengawalan pendedapan diadakan dengan cukup serta disenggara dengan sepatutnya.
- (c) bahawa struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) bahawa cerun-cerun dilindungi dengan cukup bagi mengelakkan hakisan;
- (e) bahawa segala langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk-habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
- (f) bahawa asas jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam air yang sedia ada; dan
- (g) bahawa timbusan-timbusan dipadatkan.

BAHAGIAN V – PELBAGAI

16. Pelan spesifikasi lanjut dan sebagainya jika dikehendaki

Majlis boleh, melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, menghendaki pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi dan butir-butir lanjut atau membuat pindaan-pindaan lanjut kepada pelan-pelan itu atau mengenakan syarat-syarat lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan-arahan, pindaan-pindaan atau syarat-syarat itu hendaklah dipatuhi.

17. Fee

Fee yang kene dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah undang-undang kecil ini adalah seperti berikut:

- | | | |
|-------|--|--|
| (i) | Jika kerja tanah asa tidak melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah | RM65.00 |
| | Bagi tiap-tiap 100 meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya | RM12.50 |
| (ii) | Jika kerja tanah asas melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali | 1 ½ kali fee yang ditetapkan dalam (i) di atas |
| (iii) | Jika kerja tanah asa melebihi 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali | 2 kali fee yang ditetapkan dalam (i) di atas |
| (iv) | Kerja tanah am | RM250.00 sehektar atau sebahagiannya |
| (v) | Selain daripada fee yang ditetapkan di atas, satu amaun yang munasabah yang ditentukan oleh Majlis dari masa ke masa, hendaklah dibayar bagi tiap-tiap satu kali jurutera Majlis atau wakilnya melawat tapak itu untuk pemeriksaan ... | RM30.00 satu pemeriksaan |

18. Pemeriksaan Pelan-pelan

(1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fee sebanyak enam ringgit.

(2) Dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan-pelan dan dengan membayar fee sebanyak dua puluh empat ringgit bagi tiap-tiap satu pelan, pelan-pelan itu boleh disalin dan dengan membayar fee tambahan sebanyak dua puluh empat ringgit, pelan itu boleh diperakui sebagai salinan yang benar.

19. Kesalahan

Seseorang yang –

(a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi, kiraan-kiraan atau butir-butir yang palsu dalam apa-apa butir material; atau

(b) tanpa sebab yang munasabah tidak mematuhi mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini,

Adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit dan denda tambahan tidak lebih daripada satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan ini diteruskan selepas disabitkan.

20. Pengecualian

Undang-undang kecil ini tidak terpakai bagi

(a) kerja tanah yang dijalankan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubung dengan lombong;

(b) kerja tanah yang dijalankan bagi maksud pertanian;

(c) kerja tanah kecil; dan

(d) kerja tanah yang dimulakan atau dijalankan oleh atau bagi pihak kerajaan Malaysia atau sesuatu kerajaan Negeri.