



OSC

PB
Pindaan 1 / 2025

SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN BANGUNAN

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat Person In Charge (PIC)
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju
(Nama/Alamat/No.Tel):

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL					
1	- SURAT PERMOHONAN RASMI - BORANG PERMOHONAN UNTUK MASUK PELAN (BORANG 'A')	S_RASMI_* BORANG_A_*	√ √	1 – JKB 1 - JKB		
2	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)	BORANG_EXPA_*	X	-		
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KELULUSAN_KM_*	√*	1 - JKB *		
4	PELAN TAPAK/ PELAN SUSUNATUR	PELAN_TAPAK_*	√*	1 – JKB		
5	PELAN BANGUNAN	PELAN_BANGUNAN_*	√	5 – JKB		
6	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK - Surat Permohonan Rasmi ke IWK - Senarai Semak Borang SWA-LR - Pelan IWK	SURAT_PERAKUAN_*	√* √* √*	1 – JKB 1 – JKB 1 – JKB		
7	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) - Surat Permohonan Rasmi ke BOMBA - Senarai Semak BOMBA - Pelan Kebomgaan	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*	√* √* √*	1 – JBPM * 1 – JBPM * 3 – JBPM *		
8	GERAN DAN SIJIL CARIAN RASMI/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ - Salinan Geran - Sijil Carian Rasmi Terkini (6 bulan terakhir)	GERAN_HAKMILIK_* CARIAN_RASMI_*	√ √	1 – JKB 1 – JKB		

BIL.	DOKUMEN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	DOKUMEN ONLINE	DOKUMEN HARDCOPY	SEMAKAN (√)	
					PSP	OSC
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	DAFTAR_SYARIKAT_*	√*	1 – JKB *		
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH_*	X	-		
11	RESIT CUKAI TAKSIRAN	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN_*	√*	-		
12	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	KIRAAAN_RESIT_FI_*	X	-		
13	GAMBAR TAPAK SEDIADA - Gambar Tapak - Gambar Papan Tanda	GAMBAR_TAPAK_*	√ √	1 – JKB 1 – JKB		
14	PELAN KERJA TANAH	PELAN_KT_*	X	-		
15	PELAN LAMPU JALAN	PELAN_LJ_*	X	-		
16	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Borang Kiraan Pelan Bangunan - Surat Akuan Tuan Tanah* - Surat Akuan Perobohan* - Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan (OSC/PB Pindaan 1_2025) - 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC).	LAIN_LAIN_PSCT_* LAIN_LAIN_BCAH_* LAIN_LAIN_KIRAAAN_* LAIN_LAIN_AKUAN_TT_* LAIN_LAIN_AKUAN_P_* LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_*	√ √ √ √* √* √*	1 – JKB 1 – JKB 1 – JKB 1 – JKB * 1 – JKB * 1 – JKB 1 – JKB		

DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY					
1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.			1 – JKB	
2	Salinan resit penerimaan bayaran online			1	

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC	
1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan. 2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan. 3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS. 4. Bagi jenis permohonan projek, rumah dan pindaan/tambahan perlu menggunakan kategori permohonan pelan bangunan (permohonan baru).	

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap. Tandatangan : Nama Pemohon : No.Tel.Pemohon : No.Tel.Pejabat : Tarikh :	Disemak oleh :- Tandatangan : Nama Pegawai : Tarikh : Penghantaran : KAUNTER / POS Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP

JADUAL 1 : JENIS PERMOHONAN DAN KATEGORI PERMOHONAN ONLINE

BIL.	JENIS PERMOHONAN	KATEGORI PERMOHONAN
1	i. Permohonan Pelan Bangunan bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit) ii. Permohonan Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan) bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit)	Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)
2	i. Permohonan Pelan Bangunan bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri. ii. Permohonan Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan) bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri. Catatan :- Pemohon disyor mengemukakan permohonan secara serentak.	Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru)
3	Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian) i. Kebenaran Merancang (Rujuk OSC/KM/Pindaan:1/2024) ii. Pelan Bangunan (Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024) iii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024) iv. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024) v. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024) vi. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk PTJ1) (Rujuk OSC/PTJ/Pindaan:1/2024) vii. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024) Catatan :- Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri.	Permohonan Kebenaran Merancang (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Kerja Tanah (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Landskap (Permohonan Baru) Permohonan Penamaan Taman/Jalan/Bangunan (TJB) (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Lampu Jalan (Permohonan Baru)
4	Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian) yang telah mendapat Sijil Kelulusan Kebenaran Merancang i. Pelan Bangunan (Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024) ii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024) iii. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024) iv. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024) v. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk OSC/PTJ/Pindaan:1/2024) vi. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024) Catatan :- Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri	Permohonan Pelan Bangunan (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Kerja Tanah (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Landskap (Permohonan Barua) Permohonan Penamaan Taman/Jalan/Bangunan (TJB) (Permohonan Baru) Permohonan Pelan Lampu Jalan (Permohonan Baru)

JADUAL 2 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR.

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
1	i. Permohonan Pelan Bangunan bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit) ii. Permohonan Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan) bagi Rumah Kediaman Sesebuah / Berkembar (kurang daripada 4 unit) <u>Nota :-</u> Pemohon perlu mengemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah (BCAH) dan mendapatkan pengesahan Jabatan Perancangan Bandar, MPD terlebih dahulu. AGENSI / JABATAN TEKNIKAL Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK) ii. Jabatan Perancangan Bandar, MPD. iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD. iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.	A. PELAN BANGUNAN i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan). iii. 5 set pelan bangunan A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi. vii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan. viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda. ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC). x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan). xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM (jika berkaitan). xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan. xiii. Bayaran Pelan Bangunan. xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta. xv. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran xvi. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah
2	i. Permohonan Pelan Bangunan bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri. ii. Permohonan Pelan Bangunan (Pindaan / Tambahan) bagi Projek Perumahan (Rumah Teres / Rumah Berkembar dan Rumah Sesebuah) / (5 unit dan ke atas) / Pembangunan Rumah Kedai / Pejabat / Pasaraya / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Bengkel (Wokshop) / Pembangunan Industri. <u>Nota :-</u> Pemohon disyor mengemukakan permohonan secara serentak. AGENSI / JABATAN TEKNIKAL Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK). ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan) iii. Jabatan Perancangan Bandar, MPD. iv. Jabatan Kejuruteraan, MPD. v. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.	A. PELAN BANGUNAN i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan). iii. 5 set pelan bangunan A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi. vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4. viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda. ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC). x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan). xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM (jika berkaitan). xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan. xiii. Bayaran Pelan Bangunan. xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta. xviii. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran xix. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah <u>Nota :-</u> Bagi Permohonan selain Projek Perumahan, pemohon dikehendaki kemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPD.
3	Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian) i. Kebenaran Merancang (Rujuk OSC/KM/Pindaan:1/2024) ii. Pelan Bangunan Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024 iii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024) iv. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024) v. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024) vi. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan(Rujuk OSC/PTJ/Pindaan:1/2024) vii. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024) <u>Nota :-</u> Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri AGENSI / JABATAN TEKNIKAL Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK). (jika berkaitan) ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan) iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD. iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.	A. KEBENARAN MERANCANG Sila rujuk senarai semak OSC/KM/Pindaan:1/2024 B. PELAN BANGUNAN i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan). iii. 5 set pelan bangunan A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg) vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi. vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4. viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda. ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC). x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan). xi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil dan pelan KM (jika berkaitan). xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan. xiii. Bayaran Pelan Bangunan. xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta. xv. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran. xvi. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah. <u>Nota :-</u> Bagi Permohonan selain Projek Perumahan, pemohon dikehendaki kemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPD. C. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2024 D. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2024 E. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2024 F. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024 G. PELAN PELAN LAMPU JALAN AWAM / TAMAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024

BIL.	JENIS PERMOHONAN	DOKUMEN
4	Permohonan Serentak bagi Pembangunan Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Pejabat / Bangunan Perniagaan (<i>Free Standing Building</i>) / Pasaraya / Industri / Stesyen Minyak / Pembangunan Bercampur (Perniagaan dan Perindustrian) yang telah mendapat Sijil Kelulusan Kebenaran Merancang i. Pelan Bangunan (Rujuk OSC/PB/Pindaan:1/2024) ii. Pelan Jalan dan Perparitan (Rujuk OSC/PJP/Pindaan:1/2024) iii. Pelan Kerja Tanah (Rujuk OSC/PKT/Pindaan:1/2024) iv. Pelan Landskap (Rujuk OSC/PL/Pindaan:1/2024) v. Pelan Nama Taman dan Nama Jalan (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024) vi. Permohonan Pelan Lampu Jalan Awam / Taman (Rujuk OSC/PLJ/Pindaan:1/2024) Nota :- Pelan Nama Taman dan Nama Jalan hanya untuk Projek Perumahan (lebih daripada 5 unit rumah dan ke atas) / Pembangunan Bercampur (Perumahan dan Perniagaan) / Projek Rumah Kedai / Projek Industri AGENSI / JABATAN TEKNIKAL Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :- i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK). ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan) iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD. iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD	A. PELAN BANGUNAN i. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat permohonan rasmi. ii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan). iii. 5 set pelan bangunan A1. iv. 2 salinan geran tanah. v. 2 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg). vi. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi. vii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4. viii. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda. ix. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC). x. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat surat akuan tuan tanah (jika berkaitan) xi. 2 salinan surat kelulusan sijil dan Pelan KM. xii. 1 set Borang Kelulusan Pelan Bangunan. xiii. Bayaran Pelan Bangunan. xiv. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran Oleh Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta. xv. 2 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran. xvi. 2 Salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah Nota :- Bagi Permohonan selain Projek Perumahan, pemohon dikehendaki kemukakan Borang Cadangan Alamat Hartanah yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MPD. B. PELAN JALAN DAN PERPARITAN Sila rujuk senarai semak OSC/PJP/Pindaan:1/2024 C. PELAN KERJA TANAH Sila rujuk senarai semak OSC/PKT/Pindaan:1/2024 D. PELAN LANDSKAP Sila rujuk senarai semak OSC/PL/Pindaan:1/2024 E. PELAN NAMA TAMAN DAN NAMA JALAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024 F. PELAN LAMPU JALAN AWAM / TAMAN Sila rujuk senarai semak OSC/PTJ/Pindaan:1/2024