



OSC

PS  
Pindaan 1 / 2025

SENARAI SEMAK PERMOHONAN  
PELAN PERMIT SEMENTARA

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 Tajuk Permohonan:

1.2 Keluasan Tapak Cadangan:

1.3 Maklumat Person In Charge (PIC)  
(Nama/Alamat/No.Tel):

1.4 Nama Pemilik/Pemaju  
(Nama/Alamat/No.Tel):

| BIL. | DOKUMEN                                                                                                                                                                       | STANDARD NAMA FAIL<br>yang perlu dipatuhi semasa muatnaik | DOKUMEN<br>ONLINE | DOKUMEN<br>HARDCOPY | SEMAKAN<br>(√) |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----|
|      |                                                                                                                                                                               |                                                           |                   |                     | PSP            | OSC |
| A    | SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL                                                                                                                                               |                                                           |                   |                     |                |     |
| 1    | SURAT PERMOHONAN RASMI                                                                                                                                                        | S_RASMI_*                                                 | √                 | 1 – JKB<br>1 – OSC  |                |     |
| 2    | BORANG PERMIT SEMENTARA<br>- Borang Permohonan Untuk Masuk<br>Pelan (BORANG 'A')                                                                                              | BORANG_A_*                                                | X                 | 1 – JKB             |                |     |
| 3    | SALINAN KAD PENGENALAN                                                                                                                                                        | KAD_PENGENALAN_*                                          | √*                | 1 – JKB *           |                |     |
| 4    | GERAN DAN SIJIL CARIAN<br>RASMI/ SURAT HAKMILIK/<br>SURAT PERSETUJUAN BANK/<br>PERJANJIAN JUAL BELI/<br>- Salinan Geran<br>- Sijil Carian Rasmi Terkini<br>(6 bulan terakhir) | GERAN_HAKMILIK_*<br>CARIAN_RASMI_*                        | √<br>√            | 1 – JKB<br>1 – JKB  |                |     |
| 5    | DOKUMEN DAFTAR TUBUH<br>SYARIKAT                                                                                                                                              | DAFTAR_SYARIKAT                                           | √*                | 1 – JKB             |                |     |
| 6    | RESIT BAYARAN FI PERMIT<br>SEMENTARA                                                                                                                                          | KIRAAN_RESIT_FI                                           | X                 | -                   |                |     |
| 7    | RESIT BAYARAN DEPOSIT                                                                                                                                                         | RESIT_DEPOSIT                                             | X                 | -                   |                |     |
| 8    | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/<br>CUKAI PETAK                                                                                                                                     | RESIT_CUKAI_TANAH                                         | X                 | -                   |                |     |
| 9    | GAMBAR TAPAK SEDIA ADA                                                                                                                                                        | GAMBAR_TAPAK_*                                            | √                 | 1 – JKB             |                |     |
| 10   | PAPAN DENDENG (HOARDING)<br>DAN/ ATAU PAPAN DINDING IKLAN<br>(ADVERTISEMENT HOARDING)                                                                                         | PAPAN_DENDENG_IKLAN_*                                     | √*                | 1 – JKB*            |                |     |
| 11   | PAPAN TANDA PROJEK                                                                                                                                                            | PAPAN_TANDA_PROJEK_*                                      | √*                | 1 – JKB*            |                |     |

| BIL. | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STANDARD NAMA FAIL<br>yang perlu dipatuhi semasa muatnaik | DOKUMEN<br>ONLINE | DOKUMEN<br>HARDCOPY | SEMAKAN<br>(√) |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                   |                     | PSP            | OSC |
| 12   | PELAN DAN PERINCIAN<br>PEMAJUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PELAN_PERMIT_SEMENTARA_*                                  | √                 | 5 – JKB *           |                |     |
| 13   | PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/<br>PELAN PERMIT SEMENTARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PELAN_KUNCI_LOKASI_PS_                                    | √                 | 1 – JKB             |                |     |
| 14   | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/<br>CUKAI PETAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RESIT_CUKAI_TANAH                                         | X                 | -                   |                |     |
| 15   | <b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b><br><b>Rujukan Jabatan Kawalan</b><br><b>Bangunan, MPD</b><br>- Borang Kiraan Pelan Bangunan<br>- Surat Akuan Tuan Tanah*<br>- Surat Akuan Perobohan*<br>- Senarai Semak Permohonan Pelan<br>Permit Sementara<br>(OSC/PS/Pindaan_1_2025)<br><b>Rujukan Jabatan Bomba &amp;</b><br><b>Penyelamat Malaysia</b><br>- Surat Permohonan Rasmi ke<br>BOMBA<br>- Senarai Semak BOMBA<br>- Salinan E-premis<br>- Pelan Kebompaan | LAIN_LAIN_PSCT                                            | √                 | 1 – JKB             |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_BCAH                                            | √                 | 1 – JKB             |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_KIRAAN                                          | √                 | 1 – JKB             |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_AKUAN_TT                                        | √*                | 1 – JKB *           |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_AKUAN_P                                         | √*                | 1 – JKB *           |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK                                   | √*                | 1 – JKB             |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_SURAT_BOMBA                                     | √*                | 1 – Bomba*          |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_SURAT_BOMBA                                     | √*                | 1 – Bomba*          |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_SEMAK_BOMBA                                     | √*                | 1 – Bomba*          |                |     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_PELAN_BOMBA                                     | √*                | 3 – Bomba*          |                |     |

#### DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY

|   |                                                                                                                                                                                                            |         |  |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|
| 1 | Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut:<br>- Pelan dalam format autocad 2007.<br>- Pelan dalam format imej (PDF).<br>- Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan. | 1 – JKB |  |  |
| 2 | Salinan resit penerimaan bayaran online                                                                                                                                                                    | 1       |  |  |

Bertanda ( \* ) Jika Berkaitan/ Perlu

#### NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC

1. Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
2. Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
3. Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.
4. Bagi jenis permohonan permit sementara perlu menggunakan kategori permohonan permit sementara (permohonan baru).
5. Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).

| PERAKUAN PEMOHON                                                                                              | KEGUNAAN PEJABAT                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap. | Disemak oleh :-                  |
| Tandatangan : .....                                                                                           | Tandatangan : .....              |
| Nama Pemohon : .....                                                                                          | Nama Pegawai : .....             |
| No.Tel.Pemohon : .....                                                                                        | Tarikh : .....                   |
| No.Tel.Pejabat : .....                                                                                        | Penghantaran : KAUNTER / POS     |
| Tarikh : .....                                                                                                | Status : LENGKAP / TIDAK LENGKAP |

**JADUAL 1 : JENIS PERMOHONAN DAN KATEGORI PERMOHONAN ONLINE**

| BIL. | JENIS PERMOHONAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | KATEGORI PERMOHONAN                                                                                                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>Permohonan <b>Pelan Bangunan (Permit Sementara)</b> bagi pembinaan yang melebihi 1,000 kaki persegi / 90 meter persegi.</p> <p>Catatan:-<br/>Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).</p>                                                     | <p><b>Permohonan Kebenaran Merancang (Permohonan Baru)</b></p> <p><b>Permohonan Permit Sementara (Permohonan Baru)</b></p> |
| 2    | <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) yang melebihi 3000 kaki persegi / 279 meter persegi luas ruang lantai hendaklah mengemukakan Pelan Bangunan (Keperluan Bomba).</p> <p>Catatan:-<br/>Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).</p> | <p><b>Permohonan Kebenaran Merancang (Permohonan Baru)</b></p> <p><b>Permohonan Permit Sementara (Permohonan Baru)</b></p> |

**JADUAL 2 : DOKUMEN *HARDCOPY* YANG PERLU DIHANTAR.**

| BIL. | JENIS PERMOHONAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) bagi pembinaan yang melebihi 1,000 kaki persegi / 90 meter persegi.</p> <p>Catatan:-<br/>Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).</p>                                                            | <p><b>A. KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/KMTT/Pindaan:1/2024</p> <p><b>B. PELAN BANGUNAN (PERMIT SEMENTARA)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Unit OSC</li><li>ii. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Jabatan Kawalan Bangunan</li><li>iii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan).</li><li>iv. 5 set pelan bangunan A1.</li><li>v. 1 salinan geran tanah.</li><li>vi. 1 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg).</li><li>vii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi.</li><li>viii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4.</li><li>ix. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda.</li><li>x. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC) (jika berkaitan).</li><li>xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM TT (jika berkaitan).</li><li>xii. Bayaran Pelan Bangunan.</li><li>xiii. 1 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran.</li><li>xiv. 1 salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah.</li><li>xv. 1 salinan Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran (JPPH PSCT)</li><li>xvi. 1 salinan Borang Borang Cadangan Alamat Hartanah (JPPH BCAA)</li><li>xvii. 1 salinan Borang Kiraan Pelan Bangunan (OSC/PB (FI) pindaan_2024).</li><li>xviii. 1 salinan Surat Akuan Tuan Tanah (jika berkaitan).</li><li>xix. 1 salinan Surat Akuan Perobohan.</li><li>xx. 1 salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan.</li></ul>  |
|      | <p><b>AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b></p> <p>Agensi / Jabatan Teknikal yang terlibat :-</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK).</li><li>ii. Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA). (jika berkaitan)</li><li>iii. Jabatan Kejuruteraan, MPD.</li><li>iv. Jabatan Kawalan Bangunan, MPD.</li></ul>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1    | <p>Permohonan Pelan Bangunan (Permit Sementara) yang melebihi 3000 kaki persegi / 279 meter persegi luas ruang lantai hendaklah mengemukakan Pelan Bangunan (Keperluan Bomba).</p> <p>Catatan:-<br/>Semua Permohonan Permit Sementara hendaklah dikemukakan secara serentak dengan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).</p> | <p><b>A. KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD</b><br/>Sila rujuk senarai semak OSC/KMTT/Pindaan:1/2024</p> <p><b>B. PELAN BANGUNAN (PERMIT SEMENTARA)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Unit OSC.</li><li>ii. 1 salinan surat permohonan rasmi kepada Jabatan Kawalan Bangunan</li><li>iii. 1 salinan asal Borang A Jadual Kedua UKBS 1984 (Borang Masuk Pelan).</li><li>iv. 5 set pelan bangunan A1.</li><li>v. 1 salinan geran tanah.</li><li>vi. 1 keping CD (pelan format Autocad dan gambar tapak format jpeg).</li><li>vii. 1 salinan asal dan 1 salinan fotostat sijil carian rasmi.</li><li>viii. 2 salinan pelan lokasi dan pelan tapak saiz A4.</li><li>ix. 2 salinan gambar tapak dan papan tanda.</li><li>x. 1 set Laporan Konkrit Tetulang (RC) (jika berkaitan).</li><li>xi. 1 salinan surat kelulusan, sijil dan pelan KM TT (jika berkaitan).</li><li>xii. Bayaran Pelan Bangunan.</li><li>xiii. 1 salinan resit cukai taksiran / surat pengesahan cukai taksiran.</li><li>xiv. 1 salinan Borang Cadangan Alamat Hartanah.</li><li>xv. 1 salinan Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran (JPPH PSCT)</li><li>xvi. 1 salinan Borang Borang Cadangan Alamat Hartanah (JPPH BCAA)</li><li>xvii. 1 salinan Borang Kiraan Pelan Bangunan (OSC/PB (FI) pindaan_2024).</li><li>xviii. 1 salinan Surat Akuan Tuan Tanah (jika berkaitan).</li><li>xix. 1 salinan Surat Akuan Perobohan.</li><li>xx. 1 salinan Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan.</li></ul> |