

**MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN****SENARAI SEMAK PERMOHONAN BAGI PELAN BANGUNAN****(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

A. KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN PERMOHONAN		
1.	Surat Permohonan (Covering Letter) yang ditandatangani oleh Pemilik dan Arkitek / Juruperunding / Pelukis Pelan Berdaftar / Jurutera serta no. telefon dan faksimili.	<input type="checkbox"/>
2.	Borang Permohonan Untuk Masuk Pelan (Diisi Dengan Lengkap)	<input type="checkbox"/>
3.	Borang Kelulusan Pelan Bangunan	<input type="checkbox"/>
4.	Sijil Carian Rasmi Asal Terbaru	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Hakmilik Tanah	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Resit Cukai Taksiran / Cukai Tanah (Sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Surat Akuan (Kebenaran Tuan Tanah sekiranya berkaitan. e.g: sekiranya tuan tanah melebihi dari satu orang)	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang / Salinan Sijil Kebenaran Merancang (Bangunan Sesebuah / sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Surat Kelulusan Pelan Tatatur (Melebihi 1 unit)	<input type="checkbox"/>
10.	Pelan Tapak dan Pelan Lokasi saiz A4 (mengandungi lokasi tapak yang ditanda, arah utara, jalan-jalan utama)	<input type="checkbox"/>
11.	Gambar Tapak	<input type="checkbox"/>
12.	Gambar papan tanda cadangan di tapak	<input type="checkbox"/>
13.	1 Salinan Pelan Rekabentuk Konkrit Tetulang (RC Plan) Serta perkiraannya.	<input type="checkbox"/>
14.	4 set Pelan Bangunan (termasuk 1 set linen)	<input type="checkbox"/>
15.	Perakuan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH) (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>
16.	Keperluan / Kemudahan OKU (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>
17.	CD	<input type="checkbox"/>
18.	Nombor telefon pemohon dicatatkan pada setiap 'title block'	<input type="checkbox"/>

UNIT OSC
DIKEMUKAKAN OLEHJABATAN KAWALAN BANGUNAN
DITERIMA OLEH.....
Tandatangan & Cop.....
Tandatangan & Cop

	B. LUKISAN-LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN (TEKNIKAL)	UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Pelan Kunci (warnakan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan Lokasi yang jelas menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan Tapak dalam skala 1 : 200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Pelan Lantai dalam skala 1 : 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan Tampak Hadapan, Belakang dan Tepi - skala 1 : 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pelan Keratan dalam skala 1 : 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Lukisan Diagramatic Sanitary Layout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Jadual spesifikasi untuk saiz dan jenis tingkap pintu dan bukaan lain (Projek sahaja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Jadual peratusan pengudaraan dan pencahayaan (10% dari keluasan lantai sesuatu ruang (projek sahaja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Perakuan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH) perlu dimasukkan di dalam Layout Pelan Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Perincian Kebuk Sampah dalam skala 1:75 (Projek Perumahan sahaja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	C. PELAN KUNCI	UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Tapak cadangan diwarnakan merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Arah Utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	D. PELAN LOKASI	UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Menunjukkan arah dari jalan utama ke tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Arah Utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Arah Kiblat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Skala bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Nama-nama jalan berhampiran dicatitkan dengan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nombor lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Lot bangunan berhampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Tapak cadangan bewarna merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Jalan sediada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	E. PELAN TAPAK	UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Arah utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Arah Kiblat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Skala 1 : 200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nama-nama jalan berhampiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Nombor lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Ukuran lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Jarak anjakan bangunan ('dimension set back') -tandakan 'dotted line'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- anjakan 20' >< (6000mm) bagi dinding yang berhadapan dengan mana-mana jalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- anjakan 10' >< (3000mm) bagi dinding yang bersebelahan dengan Sempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Lebar jalan sediada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Arah saliran air longkang bangunan ke longkang sediada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Tunjukkan kedudukan garisan kontor yang sediada dan baru (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Menunjukkan pelan lantai pada pelan tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Menunjukkan kedudukan kebuk sampah pada bahagian hadapan pintu pagar bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Perakuan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	F. PELAN LANTAI	UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Skala 1 : 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Nombor lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Ukuran lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Aras tanah, jalan dan lantai bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Jarak anjakan bangunan ('dimension set back') -tandakan 'dotted line'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	'Manhole' dicatitkan nombor bilangannya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Unjuran bumbung ('roof eave') maksima 3 kaki dari anjakan bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Dicatitkan 'symbol' tingkap dan pintu (projek)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Disediakan 'window' dan 'door schedule' (projek)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Catitkan nama bilik / ruang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.	Catitkan ukuran-ukuran bilik / ruang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Catitkan spesifikasi dinding termasuk 'half wall'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Ukuran tangga - jejak (255mm min) dan anak tangga (180mm max). Dicatitkan bilangan anak tangga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Kemukakan perincian tembok penahan (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

G. PELAN TAMPAK / PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI - dilengkapi dengan perkara berikut:-		UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Jarak bangunan ke sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan ke bumbung (hujung bumbung yang tertinggi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual 'legend' (projek)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Kedudukan 'Vent Pipe' dan saluran air hujan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Sudut kecerunan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

H. PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG - dilengkapi dengan perkara berikut:-		UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Ketinggian bangunan - ruang kediaman tidak kurang dari 2.5m ' clear height'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Sila catitkan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan ke bumbung (hujung bumbung yang tertinggi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Sila catitkan jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan Atau jadual ' legend' (projek)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Catitkan tebal dinding dan jenisnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Jenis bumbung dan kecerunan yang tidak kurang 17.5 darjah minima (untuk roof jenis 'tile')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Sediakan 'roof construction' beserta bahan penebat haba dan catitkan Jenis siling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Tunjukkan kedudukan tangki air - hendaklah berada di dalam kerangka Bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Palong (gutter) ditunjukkan sekiranya disediakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.	Ukuran tangga - jejak (255 mm min) dan anak tangga (180mm max) Dan ketinggian railing (900mm min)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Sila sediakan tembok penahan beserta lukisan perincian (jika melibatkan perbezaan aras tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	I. PELAN BUMBUNG - dilengkapi dengan perkara berikut:-	UTK KEGUNAAN PERUNDING	UTK KEGUNAAN PEJABAT
1.	Kedudukan tangki air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Catitkan kecerunan bumbung yang tidak kurang 17.5 darjah minima (untuk roof tile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Sila tunjukkan kedudukan vent. pipe dan r.w.d.p.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>