



OSC : PB 1
(Pindaan : 1/2022)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BIL.	DOKUMEN	JENIS PERMOHONAN				ONLINE	HARD-COPY
		PROJEK	RUMAH	PERMIT	PINDAAN/TAMBAHAN		
1	- BORANG PERMOHONAN UNTUK MASUK PELAN (BORANG 'A') - SURAT PERMOHONAN RASMI	√ √	√ √	√ √	√ √	√ √	1 2
2	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)	√*	√*	√*	√*	√*	√*
3	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√*	√*	√*	√*	√*	1*
4	PELAN TAPAK/ PELAN SUSUNATUR	√*	√*	√*	√*	√*	√*
5	PELAN BANGUNAN	√	√	√	√	√	5
6	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK - Surat permohonan rasmi ke IWK - Senarai Semak Borang SWA-LR - Pelan IWK	√ √ √	√ √ √	√* √* √*	√* √* √*	√ √ √	√* √* √*
7	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) - Surat permohonan rasmi ke BOMBA - Senarai Semak BOMBA - Pelan Kebombaan	√* √* √*	√* √* √*	√* √* √*	√* √* √*	√* √* √*	1* 1* 3*
8	GERAN DAN SIJIL CARIAN RASMI/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ - Salinan Geran - Sijil Carian Rasmi	√ √	√ √	√ √	√ √	√ √	1 1
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	√*	√*	√*	√*	√*	1*
10	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	√*	√*	√*	√*	√*	√*
11	RESIT CUKAI TAKSIRAN	√*	√*	√*	√*	√*	√*
12	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	√*	√*	√*	√*	√*	√*
13	GAMBAR TAPAK SEDIADA - Gambar tapak - Gambar papan tanda	√ √	√ √	√ √	√ √	√ √	1 1
14	PELAN KERJA TANAH	√*	√*	√*	√*	√*	√*
15	PELAN LAMPU JALAN	√*	√*	√*	√*	√*	√*
16	SALINAN SURAT KELULUSAN ASAL	√*	√*	√*	√*	√*	√*
17	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Borang Pengesahan Status Cukai Taksiran* - Borang Borang Cadangan Alamat Hartanah* - Borang Kiraan Pelan Bangunan - Surat Akuan Tuan Tanah* - Surat Akuan Perobohan* - Pelan Rekabentuk Struktur Konkrit Bertertulang (Pelan RC)	√ √ √ √* √* √	√ √ √ √* √* √	√ √ √ √* √* √*	√ √* √ √* √* √*	√ √ √ √* √* √*	1 1 1 1* 1* 1*
DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY							
1	Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.						1
2	Salinan resit penerimaan bayaran online						1

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC

- Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
- Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
- Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.
- Bagi jenis permohonan projek, rumah dan pindaan/tambahan perlu menggunakan kategori permohonan pelan bangunan (permohonan baru).
- Bagi jenis permohonan permit sementara perlu menggunakan kategori permohonan permit sementara (permohonan baru).
- Semua dokumen yang dikemukakan hendaklah di scan secara tegak, teratur & berasingan mengikut sebagaimana senarai semak.