



JPB : CP2  
(1/2021)

**BORANG SENARAI SEMAK PENILAIAN  
BAGI TUJUAN CAJ PEMAJUAN**

No. Rujukan Fail	
Tajuk Permohonan	..... ..... ..... .....
Nama Pemohon/ Pemaaju	

BIL.	PERKARA	SALINAN HARDCOPY	TANDAKAN (√)
1	Borang Pengesahan Pengenaan Caj Pemaajuan yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar (Borang JPB:CP1)	1	
2	Suratan hakmilik dan sijil carian rasmi terkini	2	
3	Laporan Cadangan Pemaajuan (jika berkaitan)	1	
4	Pelan Kebenaran Merancang	2	
5	Ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) &amp; kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh pemaaju dan konsultan.</li><li>▪ Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan.</li></ul>	2	
6	Resit cukai harta terkini/ surat pengesahan cukai (tiada tunggakan) daripada Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta (JPPH)	1	
7	<b>**PILIHAN**</b> Laporan Penilaian yang disediakan oleh penilai yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurusan Harta Malaysia: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Format Laporan Penilaian sebagaimana dalam "Malaysia Standard"</li><li>▪ Tempoh laporan tidak melebihi enam (6) bulan dari tarikh permohonan kebenaran merancang.</li></ul> <i>**Laporan Penilaian yang dikemukakan hanya digunakan sebagai rujukan sahaja dan pihak JPPH, Majlis Perbandaran Dungun berhak tidak menerimapkai nilai yang dikemukakan.</i>	1	

**KEGUNAAN PEJABAT**

Disokong kerana dokumen (seperti di atas) telah DITERIMA dengan lengkap.

Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap:

.....  
.....

COP PEMOHON/ PEMAJU	KEGUNAAN PEJABAT	
	COP TERIMA & TARIKH	DISAHKAN OLEH
Pegawai untuk dihubungi: Nama: No. Tel:		