



## **PANDUAN PERMOHONAN PREMIS MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN**

### **A. Dokumen Permohonan**

- Salinan kad pengenalan / pasport pemohon.
- 1 keping gambar berukuran passport dan dilekatkan di bahagian ruang yang ditetapkan dalam boring permohonan.
- Dokumen berkaitan perniagaan (Sekiranya ada)

### **B. Pemohon juga adalah tertakluk kepada syarat-syarat penyewaan premis MPD sebagaimana berikut :-**

1. Membiarkan premis di dalam keadaan yang tidak terurus dan tidak layak dijalankan urusan harian di dalamnya.
2. Gagal menjelaskan bayaran sewa pada tiap-tiap bulan dan tidak lewat dari tujuh (7) haribulan.
3. Membuat perubahan atau pertukaran jenis perniagaan tanpa kelulusan secara bertulis daripada Majlis.
4. Menjadikan premis sebagai tempat kediaman.
5. Memindah hak, menyewakan semula keseluruhan atau sebahagian premis kepada pihak lain.
6. Membuat sebarang perubahan di dalam atau tambahan di bahagian luar premis melainkan mendapat persetujuan bertulis daripada Majlis.
7. Menggunakan premis bagi menjalankan sebarang pekerjaan yang menyebabkan kekotoran, sampah sarap, robohan bagi apa-apa bahagian dalaman atau luaran premis.
8. Membiarkan premis tanpa apa-apa perniagaan secara berterusan melebihi satu (1) bulan melainkan dengan kebenaran Majlis.
9. Melakukan atau membenarkan di dalam atau diluar premis, apa-apa jua yang menyebabkan kacauganggu kepada penghuni-penghuni.
10. Melanggar syarat yang dinyatakan atau dikenakan bersabit dengan pengeluaran lesen-lesen, permit-permit serta lain-lain kelulusan tersebut.
11. Melanggar arahan yang dikeluarkan oleh Majlis berkaitan dengan penyewaan premis termasuk pemakaian atau penggunaan peralatan serta pakaian para pekerja penyewa.

12. Tidak membersihkan longkang, kakilima, keseluruhan bahagian dalam dan luar premis serta kawasan di bawah kawalan penyewa termasuk lantai atau ruang pameran.
13. Tidak menyediakan tong sampah yang sempurna serta karung dan beg plastik pada tong sampah tersebut.
14. Tidak menyediakan alat pemadam api yang sesuai atau sebarang jenis alat yang dinasihatkan penggunaannya oleh Jabatan Bomba.
15. Memelihara binatang peliharaan ke dalam premis.
16. Melakukan perbuatan yang tidak bermoral di bahagian dalam dan luar premis seperti perbuatan berjudi, maksiat seperti pelacuran serta lain-lain perbuatan.