



OSC : PB 1
 (Pindaan : 1/2021)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

| BIL. | DOKUMEN | JENIS PERMOHONAN | | | | ONLINE | HARD-COPY |
|--|--|------------------|-------|--------|------------------|--------|-------------|
| | | PROJEK | RUMAH | PERMIT | PINDAAN/TAMBAHAN | | |
| 1 | BORANG PERMOHONAN UNTUK MASUK PELAN SURAT PERMOHONAN RASMI | √ | √ | √ | √ | √ | 1 2 |
| 2 | BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) | X | X | X | X | X | X |
| 3 | KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH | X | X | X | X | X | X |
| 4 | PELAN TAPAK/ PELAN SUSUNATUR | √* | √* | √* | √* | √* | √* |
| 5 | PELAN BANGUNAN | √ | √ | √ | √ | √ | 5 |
| 6 | SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK - Surat permohonan rasmi ke IWK - Senarai Semak Borang SWA-LR - Pelan IWK | √* | √* | √* | √* | √* | X X X |
| 7 | PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) - Surat permohonan rasmi ke BOMBA - Senarai Semak BOMBA - Pelan Kebombaan | √* | √* | √* | √* | √* | 1 1 3 |
| 8 | GERAN DAN SIJIL CARIAN RASMI/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ | √ | √ | √ | √ | √ | 1 |
| 9 | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT | √* | √* | √* | √* | √* | 1* |
| 10 | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK | X | X | X | X | X | X |
| 11 | RESIT CUKAI TAKSIRAN | √* | √* | √* | √* | √* | √* |
| 12 | RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN | X | X | X | X | X | X |
| 13 | GAMBAR TAPAK SEDIADA - Gambar tapak dan papan tanda | √ | √ | √ | √ | √ | 1 |
| 14 | PELAN KERJA TANAH | X | X | X | X | X | X |
| 15 | PELAN LAMPU JALAN | X | X | X | X | X | X |
| 16 | SALINAN SURAT KELULUSAN ASAL | √* | √* | √* | √* | √* | √* |
| 17 | DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Borang PSCT* - Borang BCAH* - Borang Kiraan Pelan Bangunan* - Surat akuan perobohan* - Surat kebenaran tuan tanah* | √* | √* | √* | √* | √* | 1* |
| DOKUMEN YANG DI BAWA BERSAMA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY | | | | | | | |
| 1 | Salinan CD yang mengandungi maklumat berikut: - Pelan dalam format autocad 2007. - Pelan dalam format imej (PDF). - Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan. | | | | | | 1 |
| 2 | Salinan resit penerimaan bayaran online | | | | | | 1 |

Bertanda (*) Jika Berkaitan/ Perlu

NOTA 3 : KEPERLUAN UNIT OSC

- Dokumen yang dimuatnaik disimpan dalam format pdf, mengikut standard nama fail, dinyatakan nama dokumen dan dimuatnaik secara berasingan.
- Pelan yang dimuatnaik perlu disimpan dari format Autocad ke pdf dan tidak memerlukan pengesahan/ tandatangan.
- Panduan permohonan secara serentak boleh dirujuk di dalam Manual OSC 3.0 PLUS.
- Bagi jenis permohonan projek, rumah dan pindaan/tambahan perlu menggunakan kategori permohonan pelan bangunan (permohonan baru).
- Bagi jenis permohonan permit sementara perlu menggunakan kategori permohonan permit sementara (permohonan baru).